



## Preise 2025

### Apartmenthaus Südwind, Wohnung Nr.04

#### Ferienwohnungen in Zempin auf Usedom

In den Preisen sind **enthalten**:

**alle Nebenkosten** wie Strom, Wasser, Heizung und Mehrwertsteuer, außer die Endreinigung.

- In Zempin wird Kurtaxe erhoben
- **Haustiere** sind erlaubt bis Schulterhöhe 35 cm
- Die Wohnung ist eine **Nichtraucherwohnung**

## Tagespreise

### 1. Nacht einschl. Endreinigung von 90,00 EUR

An- und Abreise zählen jeweils als halber Tag.

Zeitraum 2025		2-Zimmer-Ferienwohnung mit 1 Schlafzimmer ca. 52 qm Preise in EUR für Belegung max. 4 Personen	
		1. Nacht einschl. Endreinigung	jede weitere Nacht
<b>Vorsaison</b> 4.1. bis 5.4.2025	pro Nacht	142,00	52,00
<b>Ostern</b> 5.4. bis 26.4.2025	pro Nacht	172,00	82,00
<b>Nebensaison</b> 26.4. bis 24.5.2025	pro Nacht	162,00	72,00
<b>Vor-Hauptsaison</b> 24.5. bis 28.6.2025	pro Nacht	184,00	94,00
<b>Hauptsaison</b> 28.6. bis 6.9.2025	pro Nacht	209,00	119,00
<b>Nach-Hauptsaison</b> 6.9. bis 1.11.2025	pro Nacht	184,000	94,00
<b>Nachsaison</b> 1.11. bis 20.12.2025	pro Nacht	142,00	52,00
<b>Silvestersaison</b> 20.12.2025 bis 3.1.2026	pro Nacht	209,00	119,00

### Preise mit Haustieren

Der zusätzliche Reinigungsaufwand wird mit 5,95 € pro Tag berechnet.

### Mindestmietzeiten

**Sommersaison** wochenweise

Ankunft Samstag oder Sonntag ab ca. 15 Uhr und Abreise bis ca. 10 Uhr.

**Vor-, Nach- und Silvestersaison** beträgt die Mindestmietzeit 3 Nächte.



# Ruegenurlaub.de

Ferienwohnungen auf Rügen und Usedom

## Nichtraucherwohnungen

Alle Wohnungen sind Nichtraucherwohnungen. Gerne kann auf der Terrasse oder Balkon geraucht werden

## Feiertage

An Feiertagen ist ein Mietwechsel am gleichen Tag nur nach Absprache möglich.

## Zahlungsbedingungen

10 Prozent innerhalb 8 Tagen nach Erhalt der Bestätigung. Restzahlung 4 Wochen vor Reiseantritt.

Weitere Informationen siehe unsere Mietbedingung <https://www.ruegenurlaub.de/agb.html>

## Internet

Gestellt wird eine WLAN-Verbindung. Dieser Dienst wird Ihnen kostenlos zur Verfügung gestellt. Deshalb weisen wir auch jeglichen Rechtsanspruch auf einen Zugang, der aus dieser Möglichkeit abgeleitet werden könnte hiermit ausdrücklich zurück. Auch können Sie nicht erwarten, dass der Zugang bei Störungen umgehend wiederhergestellt wird. Diese Störung wird dann bei der nächsten Anwesenheit von unserem Objektbetreuer mit seinen Möglichkeiten in der Ferienanlage behoben. Unberechtigte Downloads sind untersagt und führen zur Strafverfolgung.

Achtung: Bitte bringen Sie Ihren eigenen Laptop mit, wenn Sie Internet nutzen möchten, wir stellen nur den Zugang.

## Kurabgabe

In Zempin werden Kurabgaben erhoben, die vom Vermieter erhoben werden müssen. Sollte die Buchung kurzfristig sein, muss der Mieter die Kurkarten bei der Kurverwaltung kaufen

siehe <https://usedomer-bernsteinbaeder.de/kurtaxe/>

## Bettengröße

Die Betten haben eine Größe von 1,80 x 2,00 m, Empfehlenswert ist ein Spannbettlaken in dieser Größe

## Mietwäsche, Kinderstühle und Kinderbetten

Sie können ein **Wäschepaket** mieten.

Das Wäschepaket enthält

pro Person 1x Bettwäsche komplett, 1 Frottierhandtuch, 1 Badehandtuch,

und pro Wohnung 2 Geschirrtücher und 1 Badvorleger

**Preis 30,00 EUR**

Mietwäsche und Kinderstuhl bzw. Kinderbett müssen vorbestellt werden, da die Anzahl beschränkt ist.

Die Kindermöbel sind kostenfrei. Das Kinderbett ist ein Kinderreisebett und 1,20 m x 0,60 m groß mit der zum Reisebett gehörenden Klappmatratze, geeignet bis max. 4 Jahre.

Bettwäsche für Kinderbetten und Babybadewanne ist nicht vorhanden und sollte von zu Hause mitgebracht werden.