



Preise 2025

Ferienwohnungen in der „Strandresidenz Juliusruh“

In den Preisen sind **enthalten**:

- **Alle Nebenkosten** wie Endreinigung, Strom, Wasser, Heizung und Mehrwertsteuer
- **Stammgäste** erhalten **5 Prozent Rabatt** auf den Mietpreis (ohne Endreinigung)
- **Haustiere** sind in den Ferienwohnungen 1, 2, 8, und 10 erlaubt.
- Im Seebad Juliusruh wird **Kurtaxe** erhoben
die Vermieter von Ferienwohnungen sind verpflichtet, die Kurabgaben vor Anreise der Gäste an die Gemeinde Juliusruh abzuführen. Darum wird der Kurabgabe zzgl. zur Miete mit der Bestätigung erhoben.
Kurabgaben siehe <https://www.ruegen.de/service/kurabgabe>

Tagespreise

Preis der 1. Nacht einschließlich Endreinigung und Starterset

90,00 EUR für Typ 1 und 121 EUR für Typ 2

Starterset beinhaltet:

1x Toilettenpapier, Seife, Spülmittel, Spüllappen, Müllbeutel, Geschirrtabs und Geschirrtuch

Zeitraum 2025		Typ 1a 1 Schlafzimmer Wohnungen 2, 5, 8, 11, 14		Typ 2a 2 Schlafzimmer Wohnungen 1, 4*), 10*) 15, 18	
		Preise für Belegung bis 2-4 Personen		Preise für Belegung bis 4-6 Personen	
		EUR		EUR	
		1. Nacht einschl. Endreinigung +Starterset	jede weitere Nacht	1. Nacht einschl. Endreinigung +Starterset	jede weitere Nacht
Vorsaison 4.1. bis 5.4.2025	Pro Nacht	140,00	50,00	191,00	70,00
Ostern 5.4. bis 26.4.2024	Pro Nacht	170,00	80,00	211,00	90,00
Nebensaison 26.4. bis 24.5.2025	Pro Nacht	160,00	70,00	201,00	80,00
Vor-Hauptsaison 24.5. bis 28.6.2025	Pro Nacht	180,00	90,00	227,00	106,00
Hauptsaison 28.6. bis 6.9.2025	Pro Nacht	202,00	112,00	261,00	140,00
Nach-Hauptsaison 6.9. bis 1.11.2025	Pro Nacht	180,00	90,00	227,00	106,00
Nachsaison 1.11. bis 20.12.2025	Pro Nacht	140,00	50,00	191,00	70,00
Silvestersaison 20.12.2025 bis 3.1.2026	Pro Nacht	202,00	112,00	261,00	140,00

*) **Wohnung 4 und 10:** bis max. 4 Personen



Stammgäste oder Empfehlung

Sollten Sie schon unser Gast gewesen sein, erhalten Sie einen um 5 Prozent (ohne Endreinigung) vergünstigten Aufenthalt in der "Strandresidenz Juliusruh".

Mindestmietzeiten (Ausnahmen müssen abgesprochen werden)

Vor-Hauptsaison und **Nach-Hauptsaison Mindestmietzeit** mindestens 5 Tage

Hauptsaison wochenweise mit Ankunft Samstag oder Sonntag ab ca. 15 Uhr und

Abreise Samstag oder Sonntag bis ca. 10 Uhr.

Silvester Mindestmietzeit 4 Nächte.

In der **restlichen Zeit** vermieten wir auch tageweise, mindestens aber 2 Übernachtungen.

Wohnung 17 mindestens 4 Übernachtungen

Preise mit Haustieren in den Wohnungen 1, 2, 8, und 10

Wenn Sie ein Haustier mitbringen möchten, bitte vorher abklären, da nur in den erwähnten Wohnungen erlaubt.

Der zusätzliche Reinigungsaufwand wird berechnet

Wohnungen 1 und 8: 30,- EUR einmalig

Wohnung 4 und 10: pro Tag 5,95 EUR.

Katzen sind nicht erwünscht

An folgenden Tagen kann keine Reinigung erfolgen:

Vom **1.2.** bis **28.2.** und vom **1.11.** bis **30.11.**

24./25./26.12. und am **01.01.**

Kurzfristige Anreise

Eine kurzfristige Anreise sollte 3 Tage vorher gebucht werden. Ausnahmen müssen abgesprochen werden.

Zahlungsbedingungen

10 Prozent innerhalb 8 Tagen nach Erhalt der Bestätigung. Restzahlung 4 Wochen vor Reiseantritt.

Weitere Informationen siehe unsere [Mietbedingung www.ruegenurlaub.de/agb.html](http://www.ruegenurlaub.de/agb.html)

Internet

Gestellt wird eine WLAN-Verbindung. Dieser Dienst wird Ihnen kostenlos zur Verfügung gestellt. Deshalb weisen wir auch jeglichen Rechtsanspruch auf einen Zugang, der aus dieser Möglichkeit abgeleitet werden könnte, hiermit ausdrücklich zurück. Auch können Sie nicht erwarten, dass der Zugang bei Störungen umgehend wiederhergestellt wird. Diese Störung wird dann bei der nächsten Anwesenheit von unserem Objektbetreuer mit seinen Möglichkeiten in der Ferienanlage behoben. Unberechtigte Downloads sind untersagt und führen zur Strafverfolgung.

Kurabgabe

In Juliusruh werden Kurabgaben erhoben. Die Vermieter von Ferienwohnungen sind verpflichtet, die Kurabgaben der Gäste an die Gemeinde abzuführen. Darum wird die Kurabgabe zzgl. zur Miete berechnet.

Bei kurzfristigen Buchungen muss der Mieter die Kurabgabe vor Ort zahlen:

„Haus des Gastes“ Wittower Straße 5.

Preise Kurabgabe siehe <https://www.ruegen.de/service/kurabgabe>

Mietwäsche, Kinderstühle und Kinderbetten

Mietwäsche sollte vorbestellt werden, damit diese bei Ihrer Anreise bereit liegt.

Kinderstuhl bzw. Kinderbett bitte vorbestellen, da die Anzahl beschränkt ist.

Die Kindermöbel sind kostenfrei. Das Kinderbett ist ein Kinderreisebett und 1,20 m x 0,60 m groß mit der zum Reisebett gehörenden Klappmatratze, geeignet bis max. 4 Jahre.

Bettwäsche für Kinderbetten und Babybadewanne ist nicht vorhanden und sollte von zu Hause mitgebracht werden. Empfehlenswert ist auch eine Matratze für das Reisebett mitzubringen

Wäschemietpreis:

1 Wäschepaket pro Person: 30,00 EUR