



## Preise 2025

### Ferienwohnungen in der „Strandresidenz Juliusruh“

In den Preisen sind **enthalten**:

- **Alle Nebenkosten** wie Endreinigung, Strom, Wasser, Heizung und Mehrwertsteuer
- **Stammgäste** erhalten **5 Prozent Rabatt** auf den Mietpreis (ohne Endreinigung)
- **Haustiere** sind in den Ferienwohnungen 1, 2, 8, und 10 erlaubt.
- Im Seebad Juliusruh wird **Kurtaxe** erhoben  
die Vermieter von Ferienwohnungen sind verpflichtet, die Kurabgaben vor Anreise der Gäste an die Gemeinde Juliusruh abzuführen. Darum wird der Kurabgabe zzgl. zur Miete mit der Bestätigung erhoben.  
Kurabgaben siehe <https://www.ruegen.de/service/kurabgabe>

### Tagespreise

**Preis der 1. Nacht** einschließlich Endreinigung und Starterset

90,00 EUR für Typ 1 und 121 EUR für Typ 2

Starterset beinhaltet:

1x Toilettenpapier, Seife, Spülmittel, Spüllappen, Müllbeutel, Geschirrtabs und Geschirrtuch

Zeitraum 2025		Typ 1a 1 Schlafzimmer Wohnungen 2, 5, 8, 11		Typ 2a 2 Schlafzimmer Wohnungen 1, 4*), 10*) 15, 18	
		Preise für Belegung bis 2-4 Personen		Preise für Belegung bis 4-6 Personen	
		EUR		EUR	
		1. Nacht einschl. Endreinigung +Starterset	jede weitere Nacht	1. Nacht einschl. Endreinigung +Starterset	jede weitere Nacht
<b>Vorsaison</b> 4.1. bis 5.4.2025	Pro Nacht	140,00	50,00	191,00	70,00
<b>Ostern</b> 5.4. bis 26.4.2024	Pro Nacht	170,00	80,00	211,00	90,00
<b>Nebensaison</b> 26.4. bis 24.5.2025	Pro Nacht	160,00	70,00	201,00	80,00
<b>Vor-Hauptsaison</b> 24.5. bis 28.6.2025	Pro Nacht	180,00	90,00	227,00	106,00
<b>Hauptsaison</b> 28.6. bis 6.9.2025	Pro Nacht	202,00	112,00	261,00	140,00
<b>Nach-Hauptsaison</b> 6.9. bis 1.11.2025	Pro Nacht	180,00	90,00	227,00	106,00
<b>Nachsaison</b> 1.11. bis 20.12.2025	Pro Nacht	140,00	50,00	191,00	70,00
<b>Silvestersaison</b> 20.12.2025 bis 3.1.2026	Pro Nacht	202,00	112,00	261,00	140,00

\*) **Wohnung 4 und 10:** bis max. 4 Personen



### **Stammgäste oder Empfehlung**

Sollten Sie schon unser Gast gewesen sein, erhalten Sie einen um 5 Prozent (ohne Endreinigung) vergünstigten Aufenthalt in der "Strandresidenz Juliusruh".

### **Mindestmietzeiten** (Ausnahmen müssen abgesprochen werden)

**Vor-Hauptsaison** und **Nach-Hauptsaison Mindestmietzeit** mindestens 5 Tage

**Hauptsaison** wochenweise mit Ankunft Samstag oder Sonntag ab ca. 15 Uhr und

Abreise Samstag oder Sonntag bis ca. 10 Uhr.

**Silvester** Mindestmietzeit 4 Nächte.

In der **restlichen Zeit** vermieten wir auch tageweise, mindestens aber 2 Übernachtungen.

Wohnung 17 mindestens 4 Übernachtungen

### **Preise mit Haustieren in den Wohnungen 1, 2, 8, und 10**

Wenn Sie ein Haustier mitbringen möchten, bitte vorher abklären, da nur in den erwähnten Wohnungen erlaubt.

Der zusätzliche Reinigungsaufwand wird berechnet

**Wohnungen 1 und 8: 30,- EUR einmalig**

**Wohnung 4 und 10: pro Tag 5,95 EUR.**

Katzen sind nicht erwünscht

### **An folgenden Tagen kann keine Reinigung erfolgen:**

Vom **1.2.** bis **28.2.** und vom **1.11.** bis **30.11.**

**24./25./26.12.** und am **01.01.**

### **Kurzfristige Anreise**

Eine kurzfristige Anreise sollte 3 Tage vorher gebucht werden. Ausnahmen müssen abgesprochen werden.

### **Zahlungsbedingungen**

10 Prozent innerhalb 8 Tagen nach Erhalt der Bestätigung. Restzahlung 4 Wochen vor Reiseantritt.

Weitere Informationen siehe unsere [Mietbedingung www.ruegenurlaub.de/agb.html](http://www.ruegenurlaub.de/agb.html)

### **Internet**

Gestellt wird eine WLAN-Verbindung. Dieser Dienst wird Ihnen kostenlos zur Verfügung gestellt. Deshalb weisen wir auch jeglichen Rechtsanspruch auf einen Zugang, der aus dieser Möglichkeit abgeleitet werden könnte, hiermit ausdrücklich zurück. Auch können Sie nicht erwarten, dass der Zugang bei Störungen umgehend wiederhergestellt wird. Diese Störung wird dann bei der nächsten Anwesenheit von unserem Objektbetreuer mit seinen Möglichkeiten in der Ferienanlage behoben. Unberechtigte Downloads sind untersagt und führen zur Strafverfolgung.

### **Kurabgabe**

In Juliusruh werden Kurabgaben erhoben. Die Vermieter von Ferienwohnungen sind verpflichtet, die Kurabgaben der Gäste an die Gemeinde abzuführen. Darum wird die Kurabgabe zzgl. zur Miete berechnet. Bei kurzfristigen Buchungen muss der Mieter die Kurabgabe vor Ort zahlen:

„Haus des Gastes“ Wittower Straße 5.

Preise Kurabgabe siehe <https://www.ruegen.de/service/kurabgabe>

### **Mietwäsche, Kinderstühle und Kinderbetten**

Mietwäsche sollte vorbestellt werden, damit diese bei Ihrer Anreise bereit liegt.

Kinderstuhl bzw. Kinderbett bitte vorbestellen, da die Anzahl beschränkt ist.

Die Kindermöbel sind kostenfrei. Das Kinderbett ist ein Kinderreisebett und 1,20 m x 0,60 m groß mit der zum Reisebett gehörenden Klappmatratze, geeignet bis max. 4 Jahre.

Bettwäsche für Kinderbetten und Babybadewanne ist nicht vorhanden und sollte von zu Hause mitgebracht werden. Empfehlenswert ist auch eine Matratze für das Reisebett mitzubringen

### **Wäschemietpreis:**

1 Wäschepaket pro Person: 30,00 EUR