



Wohnungen mit 1 Schlafzimmer  Preise für Belegung bis 2-4 Personen		Typ 1a Whg. 4 ,5, 7, 14, 17, 18, 19 ca. 50 qm		Typ 1b+ Wohnung 15 ca. 54 qm		Typ 2 Wohnungen 1 + 3 ca. 60 qm	
		1. Nacht einschl. Endreinigung	Jede weitere Nacht	1. Nacht einschl. Endreinigung	Jede weitere Nacht	1. Nacht einschl. Endreinigung	Jede weitere Nacht
<b>Vorsaison</b> 4.1. bis 12.4.2025	pro Nacht	115,00	50,00	125,00	60,00	115,00	50,00
<b>Ostern</b> 12.4. bis 26.4.2025	pro Nacht	137,00	72,00	145,00	80,00	137,00	72,00
<b>Nebensaison</b> 26.4. bis 24.5.2025	pro Nacht	127,00	62,00	135,00	70,00	127,00	62,00
<b>Vor-Hauptsaison</b> 24.5. bis 28.6.2025	pro Nacht	145,00	80,00	161,00	96,00	145,00	80,00
<b>Hauptsaison</b> 28.6. bis 6.9.2025	pro Nacht	171,00	106,00	185,00	120,00	171,00	106,00
<b>Nach-Hauptsaison</b> 6.9. bis 1.11.2025	pro Nacht	145,00	80,00	161,00	96,00	145,00	80,00
<b>Nachsaison</b> 1.11. bis 20.12.2025	pro Nacht	115,00	50,00	125,00	60,00	115,00	50,00
<b>Silvestersaison</b> 20.12.2024 bis 3.1.2026	pro Nacht	171,00	106,00	185,00	120,00	171,00	106,00

Wohnungen mit 2 Schlafzimmern  Preise für Belegung bis 2-6 Personen		Typ 3a Wohnungen 21, 22*, ca. 52 qm bis 5 Personen		Typ 3b Wohnung 20 ca. 54 qm bis 5 Personen		Typ 4 Wohnung 2 ca. 78 qm bis 5 Personen		Typ 5 Wohnungen 11 ca. 70 qm bis 6 Personen 2 Badezimmer	
		1. Nacht einschl. Endreinigung	Jede weitere Nacht	1. Nacht einschl. Endreinigung	Jede weitere Nacht	1. Nacht einschl. Endreinigung	Jede weitere Nacht	1. Nacht einschl. Endreinigung	Jede weitere Nacht
<b>Vorsaison</b> 4.1. bis 12.4.2025	pro Nacht	130,00	60,00	138,00	68,00	Keine Vermietung	Keine Vermietung	132,00	62,00
<b>Ostern</b> 12.4. bis 26.4.2025	pro Nacht	158,00	88,00	170,00	100,00	182,00	112,00	170,00	100,00
<b>Nebensaison I</b> 26.4. bis 24.5.2025	pro Nacht	140,00	70,00	148,00	78,00	160,00	90,00	145,00	75,00
<b>Vor-Hauptsaison</b> 24.5. bis 28.6.2025	pro Nacht	162,00	92,00	170,00	100,00	182,00	112,00	170,00	100,00
<b>Hauptsaison</b> 28.6. bis 6.9.2025	pro Nacht	182,00	112,00	190,00	120,00	226,00	156,00	225,00	155,00
<b>Nach-Hauptsaison</b> 6.9. bis 1.11.2025	pro Nacht	162,00	92,00	170,00	100,00	182,00	112,00	170,00	100,00
<b>Nachsaison</b> 1.11. bis 20.12.2024	pro Nacht	130,00	60,00	138,00	68,00	Keine Vermietung	Keine Vermietung	132,00	62,00
<b>Silvestersaison</b> 20.12.2024 bis 3.1.2026	pro Nacht	182,00	112,00	190,00	120,00	215,00	145,00	195,00	125,00

In den **Preisen** sind **enthalten**: alle Nebenkosten wie Strom, Wasser, Heizung und Mehrwertsteuer,  
im Preis der 1. Nacht ist die Endreinigung enthalten von 65,- EUR Typ 1+2 und 70,- EUR Typ 3,4 und 5

- **Stammgäste erhalten 5 Prozent Rabatt** auf den Mietpreis (ohne Endreinigung)
- Im Ostseebad Sellin wird **Kurtaxe** erhoben
- **Haustiere** sind in den Ferienwohnungen 3, 4, 5, 14, 15, 17 und 22 erlaubt. Zusatzkosten 20,- EUR



**Mindestmietzeiten** (Ausnahmen müssen abgesprochen werden)

- **Vor-Hauptsaison** und **Nach-Hauptsaison Mindestmietzeit** mindestens 6 Tage
- **Hauptsaison** wochenweise mit Ankunft Samstag oder Sonntag ab ca. 15 Uhr und Abreise Samstag oder Sonntag bis ca. 10 Uhr.
- **Silvester** Mindestmietzeit 4 Nächte.
- In der **restlichen Zeit** vermieten wir auch tageweise, mindestens aber 2 Übernachtungen.
- **Wohnung 2:** Mindestmietzeit grundsätzlich An-/Abreise Samstag oder Sonntag, also mind. 6 Nächte

**Stammgäste (5 % Rabatt bei Wiederkehr: )**

Sollten Sie schon unser Gast gewesen sein, erhalten Sie einen Rabatt von 5 Prozent (ohne Endreinigung) den Rabatt-Gutschein erhalten Sie, wenn der Gästefragebogen abgegeben wurde, der in der Ferienwohnung für Sie bereit liegt.

**Preise mit Haustieren**

Wenn Sie ein Haustier mitbringen möchten, bitte vorher abklären, da in einigen Wohnungen dies nicht erlaubt ist. Der zusätzliche Reinigungsaufwand wird mit 20 € einmalig berechnet.

**Nichtraucherwohnungen**

Alle Wohnungen sind Nichtraucherwohnungen. Gerne kann auf Terrasse oder Balkon geraucht werden

**Zahlungsbedingungen** (siehe auch unsere Mietbedingung [www.ruegenurlaub.de/agb](http://www.ruegenurlaub.de/agb))

10 Prozent innerhalb 8 Tagen nach Erhalt der Bestätigung. Restzahlung 4 Wochen vor Reiseantritt.

**Stornogebühren:**

10% bis 45 Tage, bis 35 Tage 50% und ab 34. Tage vor Mietbeginn 80 % der Gesamtmiete

**Internet**

gestellt wird eine WLAN-Verbindung.

Dieser Dienst wird Ihnen kostenlos zur Verfügung gestellt. Deshalb weisen wir auch jeglichen Rechtsanspruch auf einen Zugang, der aus dieser Möglichkeit abgeleitet werden könnte, hiermit ausdrücklich zurück. Auch können Sie nicht erwarten, dass der Zugang bei Störungen umgehend wiederhergestellt wird. Eine Störung wird dann bei der nächsten Anwesenheit unseres Objektbetreuers mit seinen Möglichkeiten in der Ferienanlage behoben. Unberechtigte Downloads sind untersagt und führen zur Strafverfolgung.

**Kurabgabe**

In Sellin werden Kurabgaben erhoben. Der Vermieter einer Ferienwohnung ist verpflichtet, die Kurkarten bei der Kurverwaltung zu erwerben und dem Gast zu berechnen. Die Kurkarten liegen in der Wohnung bereit. Sollten keine Kurkarten berechnet sein, ist der Mieter verpflichtet, die Kurabgabe zu leisten bei der Kurverwaltung Sellin, Warmbadstraße 4, 18556 Sellin (nahe der Seebrücke), Telefon 038303 160  
Preise Kurabgabe siehe <https://www.ruegen.de/service/kurabgabe>

**Mietwäsche, Kinderstuhl und Kinderbett**

Mietwäsche und Kinderstuhl bzw. Kinderbett müssen vorbestellt werden, da die Anzahl beschränkt ist.

Die Kindermöbel sind kostenfrei. Das Kinderbett ist ein Kinderreisebett und 1,20 m x 0,60 m groß mit der zum Reisebett gehörenden Klappmatratze, geeignet bis max. 4 Jahre.

Bettwäsche für Kinderbetten und Babybadewanne sind nicht vorhanden und sollten von zu Hause mitgebracht werden.

**Starterset kostenfrei:** 1 Rolle Toilettenpapier, Seife, 1 Spülmaschinen-Tab, Spültuch

**Preise für Mietwäsche:**

1 Wäschepaket (Bettwäsche, 1 Handtuch, 1 Badetuch) je Person			20,00 EUR
1 x Bettwäsche komplett 1 Bettlaken, 1 Zudeckenbezug, 1 Kopfkissenbezug	20,00 EUR	1 Handtuchpaket (1 Handtuch, 1 Badetuch)	5,00 EUR
1 Badvorleger und 1 Geschirrtuch wird in der Wohnung bereitgestellt, wenn Mietwäsche bestellt wird			